



Àtic en lloguer a la zona Prada Ramon, Andorra la Vella

Andorra / Andorra la Vella / Andorra la Vella

- Superfície: 129.00 m²
- Habitacions: 3
- Banyes: 2

1.800 €

Descripció

Referència: 2736

Aquest àtic dúplex de 129m² ofereix un estil de vida modern i confortable al cor de la capital. Amb 3 habitacions i 1 bany complet, aquesta propietat és perfecta per a aquells que busquen comoditat i funcionalitat en un espai únic i ben dissenyat. A la planta baixa, seràs rebut per un espaiós saló-menjador, amb escales de fusta que condueixen a la planta de dalt, creant una sensació d'amplitud i connexió entre els diferents espais de la casa. La cuina tancada, totalment equipada amb forn, vitroceràmica i campana extractora, ofereix un espai acollidor per gaudir de les teves menjades en família. A més, disposa d'un safareig amb espai d'emmagatzematge, afegint comoditat i funcionalitat al teu dia a dia. També a aquesta planta, trobem un pràctic lavabo addicional. A la planta alta, trobem les 3 habitacions, 2 dobles i 1 individual, perfectes per a adaptar-se a les teves necessitats. Una de les habitacions dobles compta amb accés a una encantadora terrassa de 8m², ideal per gaudir dels dies assolellats i les vistes de la ciutat. Totes les habitacions disposen de grans armaris encastats per emmagatzemar de manera ordenada tota la teva roba i pertinences. A més, un bany complet amb dutxa completa la distribució d'aquesta planta, garantint comoditat i funcionalitat per a tota la família. Aquest àtic ha estat recentment reformat i es caracteritza per ser molt lluminós, gràcies als seus finestrals amplis i les persianes elèctriques, que et permeten regular la llum natural segons les teves preferències. Situat en ple centre de la capital, a tocar de tots els serveis, com ara transport públic, comerços i zones d'oci, aquesta propietat ofereix la combinació perfecta entre comoditat i ubicació. Altres característiques destacades inclouen un termo elèctric, ideal per a un consum eficient d'aigua calenta. No es disposa de pàrquing, però podràs gaudir de tots els avantatges de viure en el centre de la ciutat. Aquesta propietat no admet mascotes. La calefacció a gasoil, amb un cost de 100€ a compte, assegura una temperatura càlida i confortable durant els mesos d'hivern, garantint el teu benestar durant tot l'any.